

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1.St-5853/16**

Stečajni dužnik: **HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, OIB: 79751567572, Sesvete, I.Ištvanicev odvojak 14**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2020. do 26.06.2020.

Stečajna upraviteljica je tijekom ovog izvještajnog razdoblja organizirala predaju završnih financijskih izvještaja za 2019.g prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima s osnova statistike i javne objave), a putem ovlaštenog knjigovodstvenog servisa.

Kako je navedeno u prethodnim podnescima, dana 14.lipnja 2019.g. predan je u Finu Zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2, ukupno obje livade 99 m2, sa svim potrebnim priložima, a u skladu sa Zaključkom naslovnog suda od 30.svibnja 2019.g.

Međutim uslijed poznate epidedmiološke situacije izazvane pandemijom COVID 19, Financijska agencija je do 18. svibnja 2020. godine obustavila sve elektroničke dražbe, da bi postepeno počela objavljivati nove termine početka elektroničkih dražbi.

Tako je dana 18.svibnja 2020.godine, na stranicama FINE objavljen oglas za treću javnu dražbu, datum i vrijeme početka nadmetanja je od dana 28.07.2020., u 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja 11.08.2020., u 23:59:59, uz početnu cijenu od 6.750,00 kn.

Dokaz: Uvid u javno objavljene podatke – detalji predmeta prodaje FINE za poslovni broj spisa St-5853/2016 nadležnog tijela Trgovačkog suda u Zagrebu

Vezano za drugu preostalu nekretninu stečajnog dužnika upisanu u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2, još uvijek nije zakazano ročište za usmenu javnu dražbu pri Općinskom sudu u Zadru u ovršnom postupku Ovr-1437/2018.g. Stečajna upraviteljica je po drugi put pisanim putem poslala požurnicu na nadležni sud, sa molbom za zakazivanjem novog ročišta za usmenu javnu dražbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostale nekretnine stečajnog dužnika su, kako je i opisano u prethodnoj točki:

-Nekretnine upisane u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2, ukupno obje livade 99 m2

-Nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2

Kako je dosada više puta navedeno, radi se o neutrživim nekretninama, u naravi dijelovi odnosno proširenje ceste, pa je vrlo vjerojatno da iste nisu od interesa bilo pravnim ili fizičkim osobama. Stečajna upraviteljica je uputila pismene obavijesti Gradu Zagrebu i Gradu Novalji, obavjestivši ih o tijeku prodaje predmetnih nekretnina, te ukoliko imaju interesa da pristupe dražbama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti daljnji tijek unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika, te organizirati uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izvješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 27.02.2020. do 26.06.2020. godine

Mjesto i datum :
Zagreb, 26.06.2020.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl. oec.